

Snabbare och bättre grund

Åke Mård heter mannen som tagit fram ett helt nytt teknisksystem när det gäller grundläggning och isolering av hus. Det nya teknisksystemet heter Koljern-tekniken.

Koljern-tekniken består främst av två huvudmaterial, foamglas och plåtlättbalkar. Med dessa material gör man monteringsbara element som kan användas som grundläggning i ett hus, som väggelement eller som takelement. Framtagandet av tekniken påbörjades i september 2001 och blev klar våren 2003 då första grunden gjordes i Skönsberg.

- Tekniken är snabbare och bättre på alla sätt, säger Åke. Den kräver mindre mantimmar. Det går snabbt att montera. Du använder dig av torra material och du får en energisnål grund utan fuktproblem. Det kan inte komma in vatten i isoleringen vid en fuktskada. Om du skulle råka ut för en fuktskada torkar det snabbt och grunden ruttar inte. Den är jusmin- och radonsäker, hållbar och du behöver inte bekymra dig för ohyra. De här fördelarna ser Åke om han jämför med en grund som består av en betongplatta på mark och cellplastisolering eller lecaisolering.

MED RADONFRI GRUND MENAS att inga gaser tränger in i husets boendemiljö. Dessutom så är alla material som monteras på marken (i grunden) ”torra” material, oorganiska och har ingen kapillaritet vilket betyder att materialen inte tar åt sig fukt eller vatten. Vilket också gör att grunden blir underhållsfri vid en vattenskada eftersom det inte finns någon fukt i isoleringen som kan skada något och man slipper uttorkningstider. Det innebär att man slipper riva ut isoleringen för att den blivit blöt.

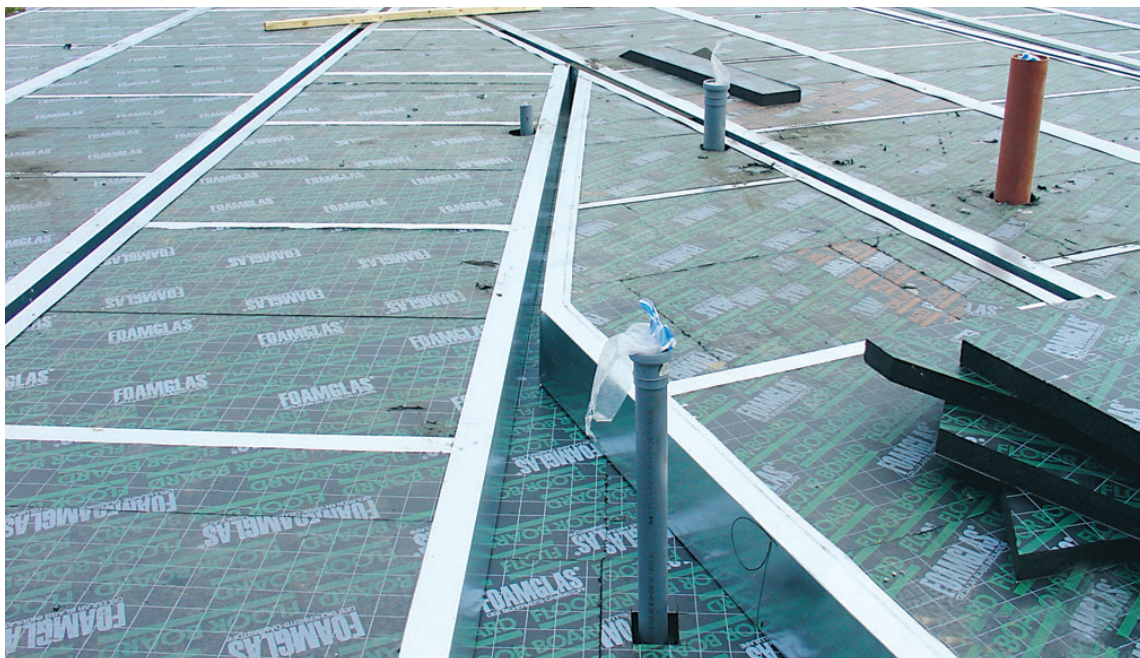
- Man kan även spara energi med Koljern-tekniken genom att foamglas har en bra isolerande förmåga och ger inte upphov till köldbryggor. Dessutom är foamglas den enda isolering som bibehåller sin isolerande förmåga under hela sin livstid, säger Åke Mård från MDR sälj och bygg.

MDR BYGGER OCKSÅ HELA KLIMATSKÄRMAR med tekniken. Klimatskärmar är det ytor som är vända utåt. En grund som är 300 millimeter tjock kostar cirka 1.300- 1.700 kronor per kvadratmeter exklusive moms, monterad och klar, de exakta priserna lämnas när MDR sälj och bygg AB fått en planlösning på hur huset ser ut. När man använder sig av Koljern-tekniken ingår också en 25 årig garanti.

VAD ÄR TEKNIKEN GJORD AV?? Tekniken består främst av två huvudmaterial, foamglas och plåtlättbalkar (lätbyggadsteknik med foamglas som isolering). Med dessa materialer kan vi göra monteringsbara element som kan användas som grundläggning i ett hus eller som väggelement eller som tak element. Det mest iögonfallande är att man tillverkar grunden för ett hus, inom hus, som element, det är det som mest skiljer sig från en konventionell grund. Dessutom så är alla materialer som monteras på marken (i grunden) ”torra” materialer, oorganiska och har ingen kapillaritet vilket betyder att materialerna inte tar åt sig fukt eller vatten.

VEM HAR TAGIT FRAM DEN? Det har jag gjort. (Åke Mård)

HUR LÅNG TID TOG DET ATT KOMMA PÅ TEKNIKEN? Påbörjades i slutet av 2001 och första huset på denna typ av grund gjordes 2003 och finns i Skönsberg.



Tekniken är ännu bara på kryptadiet det finns mycket som kan utvecklas ytterligare inom detta.

VAD ÄR DET SOM ÄR BÄTTRE MED DEN HÄR GRUNDEN? Den kräver mindre mantimmar, snabbt montage, torra materialer, ingen uttorkning, energisnål grund, inga fuktproblem i grunden, inget vatten i isoleringen vid en fuktskada, snabb uttorkning vid fuktskada, ruttar inte, jusmin och radonsäker, hållbar, ingen ohyra mm. Allt i jämförelse med betongplatta på mark och cellplastisolering eller leca isolerad grund.

VAD ÄR EN KÖLDBRYGGA?? En köldbrygga fås genom ett material som är kompakt, inte bryts av ett isolerande material, som exempel stål leder värme och kyla väldigt långt om den inte bryts av något annat material, så är även fallet med betongen (kall som en sten).

VAD ÄR UTTORKNINGSTIDER...?? Det är den tid det tar för att få ett vått material torrt till en viss procent, ex. trä torkar relativt lätt i vanlig rumstemperatur, om man däremot vill torka en betong så tar detta en väsentligt mycket längre tid beroende på tjocklek och mängden fukt vid början av uttorkningen ex. ca 8 till 20 veckor. Under denna tid kan man inte montera mattor på golvet vilket i sin tur betyder att man inte kan flytta in i huset. Med denna teknik behövs ingen uttorkning för det finns inget vatten i materialerna.

HUR KAN MAN SPARA ENERGI MED TEKNIKEN?? Foamglas har en bra isolerande förmåga och ger inte upphov till köldbrygga dessutom så är foamglas den enda isoleringen som bibehåller sin isolerande förmåga under hela sin livstid.

VAD MENAS MED ATT Huset BLIR UNDERHÅLLSFRI?? Grunden blir i princip underhållsfri p.g.a. att om man får fuktskada så behövs inte isoleringen bytas för det finns ingen fukt i isoleringen som kan skada något.

VAD MENAS MED ATT DEN ÄR MONTERINGSBAR.? Det betyder att grunden tillverkas i element i fabrik och monteras sedan på arbetsplatsen, det kallar man för monteringsbart.

BERÄTTA OCKSÅ LITE MER OM TEKNIKEN..? Elementen kan användas både i väggar och tak (klimatskärmen) vilket betyder att man bygger hela hus med tekniken. Elementen kan även göras fribärande på upp till 6 meter. Vi kommer att bygga ett dylikt hus av foamglas i Sundsvall i sommar. Huset kommer att utvärderas med olika tester och prover under några år i samarbete med en högskola och byggbranschens utvecklingsbolag, SBUF.